

11. 薰之恋别墅（5间房）

此别墅风格参照新加坡绿色花园而建设的，掩映在鲜花海洋中，仿佛巨型花卉伫立其中，鲜花与建筑完美和谐结合在一起，具有划时代的理念。



“四面智慧梦”各具特色，独一无二：

（一）东面：是我们的“葵海城堡”，向日葵在阳光下怒放生命，虔诚的仰望太阳，点点金黄。



（二）东南面：是我们的“薰之恋城堡”，风，没有方向的吹来，伴随着薰衣草淡淡的芳香，坚信守护着爱是一种美好。



（三）西面：是我们的“智慧花之爱情景剧”，你还能够在观赏震撼的灯光秀，倾听美妙的音乐旋律，感受不同花香魅力的同时，你的身旁还会再起轻轻的喷雾，犹如置身仙境般。



（四）北面：是我们的“印象葵园 3D 秀”，经过对悉尼歌剧院和上海 3D 灯光

秀的实地考察，大胆假设论证，最后同意引入岐途 3D 灯光秀，这是百万葵园根据“花之恋酒店”夜间效果突破的革命性创作项目，在酒店外墙营造高科技视觉冲击视频。



目前同等级别的 3D 灯光秀仅在 3 个地方展出 过：

澳洲悉尼歌剧院

美国拉斯维加斯赌场

迪拜的帆船酒店

此外，百万葵园“花之恋酒店”将来为政府接待外宾、政要，提供一个上档次，具有本区特色的酒店。弥补了南沙南部地区没有上档次会议活动场所的尴尬。

近年来，南沙区大力发展旅游业，强力打造绿色生态旅游，使南沙区丰富的绿色生态文化资源宝库，凸显出强劲的经济优势，构造了经济发展的新平台，成为最具活力的新的经济增长点，以极强的拉动力带动南沙区地方经济蓬勃发展，在此前提下，百万葵园历经十二年发展，并以生态农业文化为龙头，引进国内外很多先进的科技，满足游客在游园期间可感受园区高新科技文化气息，渲染景区高新科技的文化氛围，取得了良好的经济效益和社会效益。百万葵园在旅游开发的实践中深深认识到，随着旅游业的发展，人们对生态旅游的偏爱，形成了发展多元化生态旅游产业才是企业增长方向。

在这种形式背景下，如今葵园已从单一葵花园创新发展成拥有世界各国名花以及各种动漫科普展览的主题花城。并努力在各个领域推陈出新，在“花之恋酒店”建设方面，不断思维爆发，力求在创新意识上作出突破。吸纳更多的游客来到南沙，来到百万葵园，并能在百万葵园“花之恋酒店”度过既有原生态氛围，

又能体现现代文明的高科技生活模式。

打造一站式婚礼，打造婚庆新亮点

将世界级的五星标准酒店带来百万葵园，让客人在一天之内就完成婚礼，没有频繁更换场地的舟居劳顿，也没有租赁教堂、酒店、饭店的超高额花费，在“花之恋酒店”一切方便简约又带来深深的满足感，使市民摒弃旧有浪费而繁琐的礼仪习俗，走向绿色低碳环保的婚礼仪式，与国际接轨。

整个度假村鲜花环绕，一年四季花香不断，充满浓郁的欧、亚、美浪漫元素，设有 11 座风格迥异又相得益彰的婚庆场所。让前来举行婚礼的新人感受前所未有的新奇体验。

同时带动当地的经济，提高当地就业率，促进旅游行业的发展。百万葵园的发展，体现了南沙国家级开发区对于发展旅游项目的需求迫切。

百万葵园“花之恋酒店”面向市场后，可以让市民更好地认知广东，感悟广州，聚焦南沙。伴随着日臻成熟和完善的生态旅游文化项目，南沙区在广东省的美誉度必将进一步提高；知名度必将进一步扩大；感召力必将进一步增强；影响力必将进一步拓展。从而，吸引国内外客商观光旅游，前来投资兴业，实现南沙新区快速发展。

“花之恋酒店”面向市场后，将为南沙南部旅游增加四大客源：

(1) 婚庆客源：在“花之恋酒店”里，可以享受到崭新的“一天式”婚庆触动，留下甜蜜而幸福的极致回忆。

(2) 休闲、度假客源：美丽的酒店外立面自成风景，与百万葵园各具特色的景点交相辉映，必将成为平日身处烦嚣都市人们的休闲放松的最佳之处。

(3) 商务客源：依托国家级开发区——南沙区的发展，将接待众多国内、外大型企业。“花之恋酒店”将实行会所籍体制，设定 VIP 接待室、商务会议室。

(4) 世界著名动漫品牌客源：由新西兰 Weta 维塔工作室设计的葵花猫，作为百万葵园的形象大使，葵花猫活泼、可爱、热情的形象将融入“花之恋酒店”主题房，将为所有商务人士乃至任何动漫卡通的爱好者们提供全方位情景化享受。

以婚庆为主题的酒店，具有划时代的意义“花之恋酒店”坐落于一个 400 亩的鲜花国度，占地 50 亩。由著名的“莫伯治设计室”精心设计。

“花之恋酒店”在 50 亩地上，创造性地设计出 11 栋具有时尚、前卫、浪漫特色的婚庆场所，集欧、亚、美等国家地区的浪漫元素，堪称经典！

在以鲜花闻名于珠三角乃至更广阔地区的百万葵园，在品牌效应的推动下，这座婚庆村无疑是年轻人的首选。

随着国内居民生活水平的提高，旅游已经成为人们生活的一部分。此时建设提供住宿支持的“花之恋酒店”，开发具有滨海特色的休闲旅游度假物业，必将能占据南沙经济制高点。

四、项目开发情况及具备的基础:

(一) 项目前期开发的情况:

- 1、立足百万葵园景区内现有景点，完善基础配套设施，开发农业生态旅游，加大营销力度，实现景区游客量的较大增长。
- 2、请专业营销咨询机构或广告公司对景区进行专业策划、宣传。同时葵园自身加大了线上线下的同步宣传，例如微信微博 APP 等。
- 3、努力发展科普基地文化建设，2013 年投资扩建环球鲜花动漫港，将整个百万葵园景区建设成为青少年学习花卉以及动漫科普知识的教育基地。

(二) 项目所具备的基础:

- 1、5,000 平方米世界级彩云飞;
- 2、2,000 平方米动漫港;
- 3、10,000 平方米七彩动漫村;

五、项目建设的内容和目标:

(一) 内容:

婚礼，人类一生中最美好庄严的仪式。

世界上有没有这样一个地方，能完成我们梦想中的完美婚礼——

七彩绽放的花田做婚照最唯美的背景，

四季如春的花港做证婚最温馨的礼堂，

清香满溢的花厅做来宾最隆重的夜宴，

芬芳浪漫的花房做新人最甜蜜的婚床。

从拍摄唯美的婚纱照片，到举行温馨的证婚仪式，到筹备隆重的婚礼夜宴，再到度过浪漫的蜜月时光——一天之内，这些都可以在百万葵园四季灿烂的花海中完成，这是国内目前唯一为新人度身定做的真正一站式完美婚礼天堂。

“花之恋酒店”由广州百万葵园生态发展有限公司策划并筹备，是集婚庆、商务、旅游等多方面功能于一身的具备国际水平的大型婚庆旅游项目。

“花之恋酒店”项目占地 50 亩，围绕着酒店周边的来自于世界各地经典、浪漫的建筑元素，以给人营造一种温馨浪漫、难忘的婚庆回忆为目标，给新人、游客一站式的贴心体验与尊贵服务！

亲临百万葵园的一站式完美婚礼天堂，感受堪称经典的婚庆酒店集欧亚美的浪漫元素。11 座风格迥异的婚庆场所，全部来自白天鹅宾馆的缔造者之一“莫伯治工作室”设计师之手。

(二) 目标:

百万葵园从单一的花卉观赏的公园，经多年的发展，已然成为现今集赏花、游乐、美食、动漫于一身的综合性主题公园。未来我们将以生态、绿色、极限、

人与自然、度假、文化、等作为未来旅游业的主题，努力打造成为南沙区乃至广东省的绿色农业旅游新型企业，成为南沙区标志性的生态旅游公司。

百万葵园“花之恋酒店”的迈向大众，结合科技与创新，将全球文化内涵和南沙百万葵园的文化底蕴展现得淋漓尽致，让人们一同见证了广州市南沙新区和百万葵园的辉煌与成就。

全天候进行式婚庆体验

白天：徜徉在一望无际的花海中，享受拍婚照的乐趣。少女们在花香四溢、鲜花簇拥中留下最美的永恒瞬间。

傍晚：步入婚庆礼堂，进行典雅，浪漫的婚礼仪式；悠然悦耳的音乐奏响幸福的篇章，在众多亲友的见证下，新人们怀抱着甜蜜的祝福步入婚姻的殿堂。

晚上：入住豪华蜜月房，与亲朋好友共度良宵。全天候的感动。一场高雅、时尚的现代婚礼在鲜花簇拥中，完美演绎着。奢华、富有创意的婚宴。

一流的蜜月房，这将会是一次革命性的突破。

六、项目组织实施方案：

（一）实施方式：

- 1、项目建设蓝图的勾画；
- 2、项目园林设计的勾画；
- 3、施工单位的确定；
- 4、用地申报，规划申报，施工单位进场，工程打桩确定；
- 5、棚架的搭建，钢筋混凝土兴建；
- 6、室内设计的初稿完成；
- 7、前期人员筹备，人员培训；
- 8、前期水电规划，水电安装，弱电与强电系统的布局规划确定；
- 9、酒店用品的采购，筹备，样板房的建设
- 10、酒店自助餐厅，酒店大堂的建设；
- 11、棚架的拆除，酒店外墙的完工
- 12、酒店内部装饰的完善。
- 13、酒店主楼楼体外墙 3D 灯光秀的建设；
- 14、心形桥“花之恋”音乐秀的建设。

（二）技术路线：

1、百万葵园“花之恋酒店”有 11 座风格迥异的主体建筑，这在创意性和实践性上都是唯一的，在建筑力学上，施工单位要攻克的难点非常艰巨；

2、百万葵园“花之恋酒店”是座落在百万鲜花丛中，这对整个酒店园林设计上都是非常考究的，在整体布局与个别细致搭配上，也是需要不断探索与修改中达到和谐与完美。

3、百万葵园“花之恋酒店”楼体外墙 3D 灯光秀的投入是具备世界性的水平，要在技术上攻克的难关也是非常艰巨的。

4、百万葵园“花之恋酒店”心形桥音乐秀是前所未有的构思，在色香味声上给游客不同震撼感受。

（三）进度安排：

1、2012 年 1 月至 2013 年 9 月，曾到世界各地，日本、韩国、新加坡、美国、悉尼实地考察，经过与莫伯治设计院不断头脑风暴。

2、2013 年 10 月酒店打桩完工；

3、2013 年 11 月，11 座不同风格的建筑项目纷纷动工；

4、2014 年 10 月，第一座主楼落成，首个全日自助餐餐厅对外营业；

5、2014 年 12 月 15 日，第一座主楼的部分客房对外试营业；

6、2015 年 2 月 1 日，第一座主楼的全部客房正式对外营业；

7、2015 年 5 月 1 日，11 座不同风格的酒店和别墅全部对外营业。

七、技术经济和社会经济效益分析：

（一）促进技术、产业发展作用的分析：

1、技术经济：

百万葵园“花之恋酒店”所采用的电子设备系统都是按照当今最先进的技术而设计的，下榻百万葵园“花之恋酒店”能够感受到全智能化科技结晶的产品，这体现在很多人性化设计的细节上，源于百万葵园紧近社会潮流，并不惜重金打造的现代化国际五星酒店的品牌理念所至。技术改变生活，这一先进理念定能在酒店行业引起一片哗然，并引起后来者争相仿效。

2、社会经济：

（1）百万葵园自身的发展将提升至世界级水平。

（2）百万葵园“花之恋酒店”，无论是创意还是建设方面都是唯一的，极具风范。如果能够得到大力发展，定能让世人大开眼界，成为南沙一张强而有力的名片。

（3）百万葵园的创立和发展壮大，从一开始就不是作为个人盈利的工具，而是不断做大做强，以旅游拉动经济，造福一方水土，解决了南沙万顷沙将近 400 人的就业问题，带动了南沙万顷沙一带其它行业的发展，如零售业，餐饮业，住宿业等的发展。

3、产业作用：

（1）百万葵园“花之恋酒店”的投入运营，给南沙区旅游业注入一股新风，并且由于自身定位的国际五星级标准，能够吸引到一大批休闲旅游度假的高端人士来南沙旅游。

（2）百万葵园“花之恋酒店”的面向大众，大大促进了景区自身多元化经济的发展，还促进了原生态酒店在婚庆行业的发展，在新人举办婚礼的过程中，“一

天式体验”婚礼，感受原生态鲜花海洋的熏陶，还能让亲朋好友共同在鲜花的见证下步入美好生活。这样势必使婚庆市场转型，向更家庭化，人性化的发展，摒弃繁文缛节，选择经济型的婚礼仪式。

(3) 对于自助家庭游的异地游客，选择“花之恋酒店”，就能使出行变得一站式的便利，旅途的奔波，都能在“花之恋酒店”这里找到静谧安详的休闲时刻，甜甜地进入梦乡。感受南沙独有的海滨风景，海风拂面，亲近大自然。

(4) 百万葵园“花之恋酒店”，可以让市民更好地认知广东，感悟广州，聚焦南沙。伴随着日臻成熟和完善的生态旅游文化项目，南沙区在广东省的美誉度必将进一步提高；知名度必将进一步扩大；感召力必将进一步增强；影响力必将进一步拓展。从而，吸引国内外客商观光旅游，前来投资兴业，实现南沙新区快速发展。

八、发展中存在的问题：

百万葵园“花之恋酒店”的规模和园林设计在国内酒店行业和旅游行业是前所未有的，所引起的市场轰动是立竿见影的，定能吸引更多游客来到南沙入住这一个原生态与高科技创新结合的梦幻酒店群，对酒店行业和旅游行业的推动以及南沙周边产业的发展都有积极的推动作用。

但是在发展和创新的道路上，我们更需要能够获得资金上的支持与合作。由于资金不足的问题，我们很多创新的点子都不能变成现实，如果能够获得资金上的合作百万葵园必能成为广州市的一个标志性的特色公园。